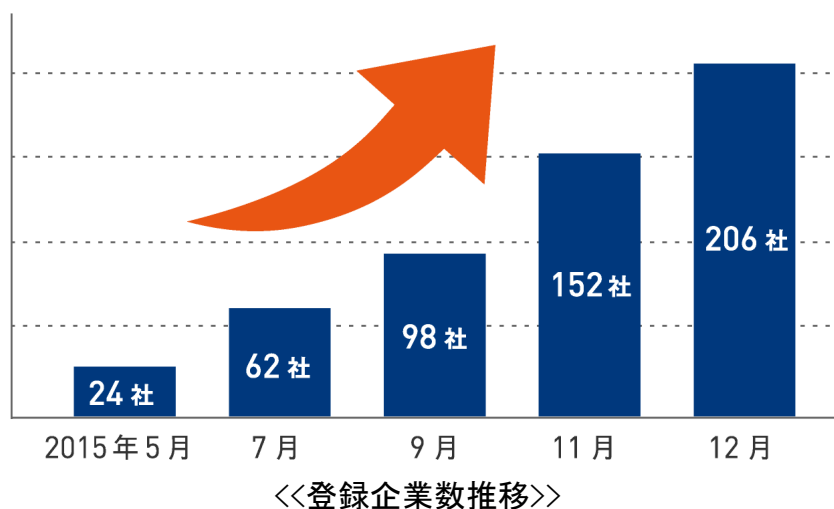


不動産業界に新しい風を吹き込む！  
テナントとテナントを直接つなぐ「店舗市場」  
登録企業数 200社突破

退店したいテナントと出店したいテナントを直接つなぐプラットフォーム「店舗市場」を運営する株式会社オルリズムは、サービス開始から1ヶ月で登録企業数が200社を突破したことをお知らせいたします。「店舗市場」は同社が2015年4月にβ版を開始し、2015年11月11日に正式リリースしたウェブサービスです。

## 登録企業数は200社を突破



従来、出店を希望するテナントは、不動産業者から、解約通知の出ている「出回り物件」を収集するのが一般的で、「未解約物件」を早期に収集することはできませんでした。また退店予定のテナントは、家主に解約通知を出した後も、半年程度の賃料が発生することに加え、解約日までに原状回復工事を行う必要がありました。

「店舗市場」では、不動産業者を介さずにテナント同士を直接つなぐことで、両者にとって有益な出店・退店のプロセスを実現します。

# 店舗市場

## ■ 出店テナントのメリット

- ・鮮度の高い未解約物件情報が手に入る
- ・不動産業者を介さずに家主と直接条件交渉ができる

## ■ 退店テナントのメリット

- ・家主・不動産業者に退店情報を漏らさず、後継テナントを探すことができる
- ・後継テナントをみつけることで、原状回復費用を負担せずに早期退店ができる
- ・マッチングが成立した場合 20 万円のキャッシュバックがもらえる ※2015 年 12 月現在



<<店舗市場の仕組み>>

退店テナントが登録する情報は「店舗市場」の審査を通った会員企業のみが閲覧でき、不動産業者の目に触れることはありません。「店舗市場」は、退店テナントと出店テナントを直接つなぐ仕組みを作ることにより、テナント企業の出退店を効率化して参ります。

## 株式会社オルトリズムについて

設立:2013年7月 代表取締役:紙中 良太 資本金:1,000万円

本社所在地:〒106-0032 東京都港区六本木 4-5-8 MH 六本木ビル 4階

事業内容:不動産 IT 事業、テナント企業様向けサービス「店舗市場」の企画・運営

URL:<http://www.altruism.co.jp/>

店舗市場 URL: <https://tenpoichiba.jp/>

お問い合わせ先

株式会社オルトリズム 不動産 IT 事業部:出光、梶原

TEL:03-6455-4205 FAX:03-6455-4206 MAIL:[info@altruism.co.jp](mailto:info@altruism.co.jp)